ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 5
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 971
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	66
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 258,95
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	574,80
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	263,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**139 663**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	762 988
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	25 209
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	192 618
Всего начислено:	**955 606**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	698 031
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	25 066
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	226 175
Всего оплачено:	**924 206**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**204 620**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	203 850
в том числе:	
конструктивных элементов;	42 136
внутридомового инженерного оборудования;	116 859
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей; устройство отмостки; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку)	44 855
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	155 663
Уборка придомовой территории	106 244
Уборка лестничных клеток	57 405
Управление многоквартирным домом	161 068
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	24 786
Прочие расходы:	
Услуги банка	5 500
Налог на доход 6%	27 726
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	45 235
Всего расходов:	**787 477**
Финансовый результат за 2020г.	**136 729**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**190 287**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина